



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

Szerződésszám: *Sz/2021/0000374*

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a **Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (székhely: 1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37., adószám: 15801948-2-43, képviselő: Czakóné Dobó Krisztina intézményvezető) –mint bérbeadó ( a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrésről

**Birta Márton** (cím: 2030 Érd, Fuvaros utca 69, adószám 8483980924, képviselő: Birta Márton, telefonszám: 06302142505, e-mail: [birtammm@gmail.com](mailto:birtammm@gmail.com), )mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”) a továbbiakban együttesen említve „**Felek**” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a tulajdonos által a Bérbeadó számára üzemeltetésbe átadott, 38286/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1097 Budapest, Vágóhid u. 31-33. szám alatt lévő Konnektor művészeti-civil inkubátorház **4B helyiségét** (a továbbiakban: Bérlemény), melyet Bérlő kizárólag az Önkormányzattal megkötött **Együttműködési megállapodásban foglalt célra jogosult használni**. Bérlő az 1.2. pontban meghatározott időtartamban a Bérlemény kizárólagos használatára jogosult. **Az Együttműködési megállapodás jelen szerződés melléklete.**

1.2. Felek jelen szerződést **2021.09.01. napjától –2022.08.31. napjáig, tartó határozott időtartamra kötik**. Az időtartam lejártát követően jelen szerződés minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik. Ezen túlmenően megszűnik jelen szerződés abban az esetben is, amennyiben az 1.1. pontban leírt, az Önkormányzat és a Bérlő között megkötött együttműködési megállapodás megszűnik (beleértve ebbe a bármely fél által történő felmondás eseteit is.)

1.3. Bérlő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi át a Bérbeadótól és teljes anyagi felelősséggel tartozik ettől az időponttól a használat során akár a Bérleményben magában, akár a Bérlemény közös helyiségeiben és az ott lévő ingó dolgokban okozott károkért.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu  
Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

## 2. Bérleti díj:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény **bérleti díja bruttó 17 500.-Ft/hó, azaz bruttó tizenhétezer-ötszáz forint/hó.**

2.2. A bérleti díj tartalmazza a jelen szerződés szerinti összes felmerülő költséget (rezsi, takarítás, egyéb), a bérbeadó a bérleti díjon felül egyéb költségtérítésre nem jogosult. Ezen bérleti díj a bérleti időszak alatt felmerülő, karbantartási munkák költségeit is magában foglalja, kivéve, ha a javítás a Bérelő nem rendeltetésszerű, vagy gondatlan használatából eredő károk következménye. Ebben az esetben Bérelő köteles az 1.3. pontban meghatározottak szerint Bérbeadó részére a használatból eredő kárt, a javítás költségeit megtéríteni.

2.3. Bérelő a bérleti díjat a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a kiállított számla alapján köteles a Bérbeadó bankszámlájára, a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029003-00000004 számú számlaszámra átutalással teljesíteni. Bérelő a bérleti díjat abban az esetben is köteles megfizetni, ha a számlát valamilyen okból tárgyhóban nem kapja kézhez.

2.4. Ha Bérelő nem teljesíti a számlán szereplő határidőre a bérleti díj összegét, Bérbeadó egy alkalommal, 10 napos határidő tűzésével felszólítja Bérelőt a bérleti díj teljesítésére, amennyiben ezen, határidő után sem teljesít Bérelő, Bérbeadó jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondására és az elmaradt bérleti díj követelésére.

## 3. Bérlemény használata:

3.1. Bérelő a Bérleményt kizárólag az 1.1. pontban meghatározott célra jogosult használni.

3.2. Amennyiben Bérelő a Bérleményben a Szerzői jogi tv. hatálya alá tartozó tevékenységet végez, köteles az abból fakadó kötelezettségeit teljesíteni, azért kizárólag Bérelő felelős. Amennyiben Bérbeadónak Bérelő tevékenységéből vagy a jogszabályi kötelezettségének elmulasztásából bármilyen anyagi hátránya származik azt jogosult Bérelőtől követelni.

3.3. Bérelő kötelezettséget vállal a Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatban előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására. **Elfogadja és betartja a Bérleményre vonatkozó házirendet, ezen kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó jelen szerződés azonnali felmondására jogosult.**



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

3.4. Bérelő felel minden olyan kárért, amely használattal összefüggésben a Bérleményben keletkezik. Felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérleményt és a közös helyiségeket, azok felszerelési és berendezési tárgyaival együtt veszi bérbe, így a Bérlemény visszaadási kötelezettsége az átadáskor fennálló állapotra vonatkozik. A berendezési és felszerelési tárgyakra a Bérelő tevékenysége folytán esetleges bekövetkező hiányok pótlásáért, vagy azok értékének megtérítéséért a Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

3.5. Bérelő a Bérleményt más személy részére sem használatra, sem bérbe nem adhatja át. A Bérbeadó bármikor ellenőrizheti a Bérleményben folyó tevékenységet.

3.6. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményben végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik. Bérelő jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, ha tudomást szerez a fenti feltételek nem teljesüléséről vagy változásáról.

3.7. Bérbeadó Bérelő Bérleményben végzett tevékenységéért – különös tekintettel a 3.2. pontban foglaltakra - semmilyen felelősséget nem vállal, jelen megállapodás kizárólag a Bérlemény használatára vonatkozó kötelezettségek és jogosultságok tekintetében rendelkezik.

#### **4. Egyéb rendelkezések**

4.1. A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jogszabályok vonatkoznak. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv továbbá jelen szerződés tárgyát képező ágazati jogszabályok, valamint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vonatkozó rendeleteinek rendelkezéseit tekinti irányadónak.

4.2. Felek a jogvitáikat megkísérik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat az illetékes bíróság döntésének.

4.3. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy jelen szerződéssel és teljesítésével összefüggésben megismert személyes adatokat a mindenkor érvényes adatvédelmi jogszabályok szerint, így különösen az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezései szerint, illetve a GDPR 6. Cikk (1) bekezdés b), c) illetve bármilyen a szerződő Felek közötti jogvita esetén f) pontja alapján kezeli. Az adatkezelés tartama jelen szerződés megszűnéséig tart azzal, hogy Bérelő jelen Szerződéssel összefüggésben átadásra került személyes adatait Bérbeadó



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 78. § (3) bekezdése alapján öt (5) évig, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján nyolc (8) évig megőrzi. Egyebekben Bérbeadó adatkezelése során a jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság integritás és bizalmas jelleg elveinek való különös megfelelés mellett a mindenkor érvényes vonatkozó adatvédelmi szabályzata szerint jár el, mely megtekinthető az alábbi elérhetőségeken: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ, 1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírták.

Budapest, 2021.09.01.

**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési  
Központ részéről:**

**Bérlő részéről:**

*a. k. u.*  
-----  
2021.09.01.  
Bérbeadó  
Czakóné Dobó Krisztina  
intézményvezető



*Birta Márton*  
-----  
2021.....  
Bérlő  
-----  
*[Signature]*

**Pénzügyi ellenjegyző:**  
*Tamás Margit*  
-----  
2021.09.01.  
Tamás Margit  
gazdasági vezető